



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

4η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»

(Εθν. Αντίστασης 161 ΤΚ 55134 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ)

Διεύθυνση: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ Τμήμα: Οικονομικού Γραφείο: Προμηθειών Πληροφορίες: Αντωνίου Θωμά Τηλέφωνο: 2313 304 461/464 Email: promagpavlos@outlook.com	ΠΡΟΣ	1. «PRO BOILERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» 2. «AquaGas Ε.Ε.»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2026-33/ΣΠ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» CPV: 50531100-7

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υπηρεσία «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», CPV:50531100-7, για την κάλυψη των αναγκών του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, προϋπολογισθείσας δαπάνης 5.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και 6.200,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% για ένα (1) έτος και 10.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και 12.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% για τα δύο (2) έτη και μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για ακόμα ένα έτος με τους ίδιους όρους, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, σε εφαρμογή του Ετήσιου Προγράμματος Συμβάσεων, του Μητρώου Κεντρικών Προμηθειών της Ε.Κ.Α.Π.Υ για το διαχειριστικό έτος 2026, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016.

Α. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

- Ο ν. 4412 (ΦΕΚ 147/α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
- Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

Β. Τις αποφάσεις –έγγραφα:

- Η με αριθ. Β2/22η ΣΥΝ/07-07-2026 (ΑΔΑ:93Σ346906Ι-9ΓΥ) Απόφαση Δ.Σ. του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» έγκρισης της τέταρτης τροποποίησης του πρώτου υποβληθέντος αρχείου του Ετήσιου Προγράμματος Συμβάσεων, στο Μητρώο Κεντρικών Προμηθειών της Ε.Κ.Α.Π.Υ για το διαχειριστικό έτος 2026, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. 10293/28-07-2026 του Νοσοκομείου και 341/436η ΣΥΝ/21-07-2026 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.Α.Π.Υ..
- Η με αριθ. 5770/29-04-2026 (ΑΔΑ:Ψ8ΒΣ46906Ι-Ρ2Β) Απόφαση Διοικήτριας του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» περί ορισμού επιτροπής σύνταξης τεchnοοικονομικής μελέτης.

3. Το με αριθ. πρωτ. 10565/31-07-2026 πρακτικό τεχνικών προδιαγραφών - τεchnοοικονομικής μελέτης της αρμόδιας επιτροπής.

4. Η με αριθ. πρωτ. 10678/03-08-2026 πρόσκληση (ΑΔΑ:ΨΘ0Ψ46906Ι-ΘΣ3) σε δημόσια διαβούλευση του παραπάνω πρακτικού τεχνικών προδιαγραφών-τεchnοοικονομικής μελέτης χωρίς να κατατεθούν σχόλια επί αυτού.

5. Η με αριθ. πρωτ. Β16/28ης ΣΥΝ/26-08-2026 (ΑΔΑ:9ΤΑ146906Ι-Ρ2Γ) Απόφαση Δ.Σ. του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» έγκρισης του με αριθ. πρωτ. 10565/31-07-2026 πρακτικού τεχνικών προδιαγραφών - τεchnοοικονομικής μελέτης και αποφασίστηκε η διενέργεια διαγωνισμού με τη διαδικασία της συλλογής προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου για την υπηρεσία «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», CPV:50531100-7, για την κάλυψη των αναγκών του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, προϋπολογισθείσας δαπάνης 5.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και 6.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για ένα (1) έτος και 10.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και 12.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για τα δύο (2) έτη και μονομερές δικαίωμα προαίρεσης μετά τη λήξη της για ένα ακόμη έτος, με τους ίδιους όρους, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, με πρόσκληση στις εταιρείες «PRO BOILERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «AquaGas Ε.Ε.» προκειμένου να καταθέσουν προσφορές, καθώς και σε οποιονδήποτε οικονομικό φορέα εκδηλώσει ενδιαφέρον για τον εν λόγω διαγωνισμό και εφόσον κριθεί με απόφαση της Διοικήτριας του Νοσοκομείου ότι η συμμετοχή του ωφελεί το δημόσιο συμφέρον.

6. Η απόφαση δέσμευσης δαπάνης με αριθ. πρωτ. Διοικ. 11842/03-09-2026 (ΑΔΑ:Ψ8ΒΑ46906Ι-ΙΥ0) με α/α 955 η οποία θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 24203890000001 για το οικονομικό έτος 2026.

Το Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», κατόπιν της με αριθ. πρωτ. Β16/28ης ΣΥΝ/26-08-2026 (ΑΔΑ:9ΤΑ146906Ι-Ρ2Γ) Απόφασης Δ.Σ. του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», προβαίνει σε πρόσκληση υποβολής προσφορών των παρακάτω οικονομικών φορέων:

1. «PRO BOILERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «AquaGas Ε.Ε.», αναφορικά με την υπηρεσία «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», CPV:50531100-7, για την κάλυψη των αναγκών του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, προϋπολογισθείσας δαπάνης 5.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και 6.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για ένα (1) έτος και 10.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και 12.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για τα δύο (2) έτη και μονομερές δικαίωμα προαίρεσης μετά τη λήξη της για ένα ακόμη έτος, με τους ίδιους όρους και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής σε εφαρμογή του Ετήσιου Προγράμματος Συμβάσεων, του Μητρώου Κεντρικών Προμηθειών της Ε.Κ.Α.Π.Υ. για το διαχειριστικό έτος 2026.

Αντικείμενο -Συνοπτικά στοιχεία

Είδος διαγωνισμού	Συλλογή προσφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016.
Αριθμός διαγωνισμού	2026-33/ΣΠ
Αντικείμενο διαγωνισμού	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»
Κωδικός CPV	50531100-7
Κριτήριο κατακύρωσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.
Κωδικός Αριθμός Εξόδου (ΑΛΕ)	24203890000001
Προϋπολογισθείσα δαπάνη για ένα (1) έτος	5.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και 6.200,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Προϋπολογισθείσα δαπάνη για δύο (2) έτη	10.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και 12.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
Έναρξη υποβολής προσφορών	Δευτέρα 14-09-2026
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	Τετάρτη 23-09-2026, ώρα 14:30
Τόπος – τρόπος υποβολής προσφορών	Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», έντυπα στη διεύθυνση του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» (Εθνικής Αντίστασης 161, Τ.Κ. 55134, Θεσσαλονίκη) στο Γραφείο της Γραμματείας (πρωτόκολλο).
Χρόνος διενέργειας	Πέμπτη 24-09-2026, ώρα 10:00
Τόπος διενέργειας	Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» Εθνικής Αντίστασης 161, ΤΚ 55134 Θεσσαλονίκη.
Διάρκεια σύμβασης	Δύο (2) έτη με μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για ένα έτος ακόμη με τους ίδιους όρους κατόπιν απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής.
Κρατήσεις επί της τιμής των ειδών	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις.
Χρόνος Ισχύος Προσφοράς	Τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.
Διεύθυνση Ιστοσελίδας Ανάρτησης Τεύχους Πρόσκλησης	www.agpavlos.gr

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»
ΤΟΥ Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

ΓΕΝΙΚΑ

1. Η συντήρηση πραγματοποιείται από αδειούχο εγκαταστάτη – συντηρητή καυστήρων σύμφωνα με την ΥΑ ΟΙΚ 189533/07-11-2011.
2. Οι Τεχνίτες που θα απασχοληθούν με την συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης, θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, αντίγραφα των οποίων θα κατατεθούν πριν την υπογραφή της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας, των διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων λεβήτων – καυστήρων.
4. Η συντήρηση αφορά σε:
 - Τρεις (3) Λέβητες ατμού (>400 kW) και Ένα (1) Λέβητα νερού (<400 kW) του Νοσοκομείου, τους αντίστοιχους καυστήρες και τα παρελκόμενα τους.

Η συντήρηση και ρύθμιση των συστημάτων θέρμανσης του Νοσοκομείου «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», θα περιλαμβάνει την εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

Α. Εργασίες στους Καυστήρες

- **Γραμμή Φυσικού Αερίου (Gas Train):** Έλεγχος στεγανότητας, λειτουργικός έλεγχος και βαθμονόμηση ηλεκτροβανών ασφαλείας, έλεγχος λειτουργίας μανομέτρου, καθώς και καθαρισμός ή αντικατάσταση του φίλτρου αερίου αν χρειάζεται, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

- **Γραμμή Πετρελαίου:** Έλεγχος στεγανότητας της γραμμής πετρελαίου, καθαρισμός των μπεκ ψεκασμού (nozzles) ή αντικατάσταση αν χρειάζεται, καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αν χρειάζεται, καθώς και έλεγχος και ρύθμιση της πίεσης λειτουργίας της αντλίας πετρελαίου.
- **Μηχανικά & Ηλεκτρολογικά Μέρη:** Καθαρισμός της κεφαλής καύσης, των ηλεκτροδίων έναυσης και του αισθητήρα φλόγας (φωτοκύτταρο). Έλεγχος του ανεμιστήρα προσαγωγής αέρα και των πτερυγίων του, έλεγχος της απρόσκοπτης περιστροφής του ανεμιστήρα, έλεγχος της σύζευξης κινητήρα και των ντάμπερ αέρα (air damper)
- **Ρύθμιση και βελτιστοποίηση καύσης λεβήτων:** Να διενεργείται δύο φορές ετησίως (κατά την εαρινή περίοδο και πριν από την έναρξη της χειμερινής περιόδου λειτουργίας) έλεγχος, ρύθμιση και βελτιστοποίηση των παραμέτρων καύσης των λεβήτων, τόσο του συστήματος φυσικού αερίου όσο και του συστήματος πετρελαίου, με τη διενέργεια μετρήσεων καυσαερίων και την προσαρμογή της αναλογίας αέρα-καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη απόδοση της καύσης, η ενεργειακή αποδοτικότητα και η συμμόρφωση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών.

Β. Εργασίες σε κάθε Λέβητα

- **Ετήσιος Έλεγχος και Καθαρισμός Εσωτερικού Λέβητα:** Μια φορά τον χρόνο θα γίνεται αφαίρεση καυστήρα και άνοιγμα πόρτας λέβητα ώστε να γίνει μηχανικός καθαρισμός των αυλών (τούμπα) με τη χρήση συρματόβουρτσας και καθώς και του θαλάμου καύσης του λέβητα (απομάκρυνση αιθάλης/καπνιάς). Το διάστημα καθαρισμού του Λέβητα θα είναι εντός του διμήνου Μαΐου–Ιουνίου. Κατά την διάρκεια του καθαρισμού θα διενεργείται επίσης οπτικός έλεγχος διάβρωσης, έλεγχος συγκολλήσεων, έλεγχος της στεγανότητας της πόρτας του λέβητα (κατάστασης πυρίμαχου υλικού), καθώς και αντικατάσταση του κορδονιού στεγανοποίησης όπου απαιτείται.
- **Ετήσιος Έλεγχος και Συντήρηση Καμινάδας:** Μία φορά τον χρόνο (εντός του διμήνου Μαΐου–Ιουνίου) θα διενεργείται έλεγχος ελκυσμού, επιθεώρηση των μονώσεων, έλεγχος των στηριγμάτων (και σύσφιξη τους αν απαιτείται) και των θυρίδων καθαρισμού, καθώς και καθαρισμός της καπνοδόχου από τα υπολείμματα της καύσης.
- **Ετήσιος Έλεγχος και Συντήρηση φλοτέρ λεβήτων και δεξαμενής συλλογής συμπυκνωμάτων:** Μία φορά τον χρόνο (εντός του διμήνου Μαΐου–Ιουνίου) θα γίνεται άνοιγμα των φλοτέρ, έλεγχος τους και καθαρισμός των συγκεντρωμένων καταλοίπων.
- **Ετήσιος Έλεγχος και Συντήρηση Πιεζοστατών και Φυγοκεντρικών Ανεμιστήρων:** Μία φορά τον χρόνο θα γίνεται λειτουργικός έλεγχος και καθαρισμός των πιεζοστατών και των εξαρτημάτων του (σαλίγκαρων πιεζοστάτη/μανόμετρου) καθώς και των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων των λεβήτων.
- **Ανάλυση Καυσαερίων:** Μηνιαία διενέργεια μετρήσεων με ηλεκτρονικό καυσαναλυτή σε όλους τους λέβητες. Έκδοση του επίσημου **Φύλλου Ελέγχου & Συντήρησης** με καταγραφή του βαθμού απόδοσης, του CO, CO₂, NO_x και της θερμοκρασίας καυσαερίων. Οι επισκέψεις θα γίνονται μία φορά το μήνα και το διάστημα μεταξύ δύο επισκέψεων δεν θα ξεπερνά τις τριάντα δύο (32) ημερολογιακές ημέρες. Ο ηλεκτρονικός καυσαναλυτής που χρησιμοποιείται για τις μετρήσεις θα πρέπει να διαθέτει ισχύον πιστοποιητικό διακρίβωσης από διαπιστευμένο φορέα ή τον κατασκευαστή. Εφόσον, η μέτρηση των καυσαερίων είναι εκτός των προβλεπόμενων ορίων θα γίνεται ρύθμιση των λεβήτων για την βελτιστοποίηση της καύσης.
- Δύο φορές το χρόνο να γίνεται έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων, φλαντζών, βανών και συλλεκτών.

- Δύο φορές το χρόνο να γίνεται έλεγχος λειτουργίας των ατμοπαγίδων (steam traps), των βαλβίδων αντεπιστροφής και των βαλβίδων εκτόνωσης, όπου υπάρχουν.

Γ. Εργασίες στους Αυτοματισμούς στα Συστήματα Ασφαλείας και στον Βοηθητικό Εξοπλισμό

- **Ετήσιος Έλεγχος Διατάξεων Ασφαλείας:** Μία φορά τον χρόνο θα διενεργείται λειτουργικός έλεγχος όλων των διατάξεων ασφαλείας του συστήματος, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ανίχνευσης διαρροής φυσικού αερίου και διακοπής παροχής αερίου, των θερμοστατών λειτουργίας και ασφαλείας, των πιεζοστατών, των βαλβίδων ασφαλείας, των ασφαλιστικών με ελατήριο, των διακοπών ροής (όπου υπάρχουν), των συστημάτων επιτήρησης φλόγας και της αλληλουχίας ασφαλούς λειτουργίας του καυστήρα, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- **Ετήσιος Έλεγχος Αντλιών Πλήρωσης Λεβήτων:** Μία φορά τον χρόνο θα διενεργείται έλεγχος της ορθής λειτουργίας των αντλιών πλήρωσης λεβήτων, συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου θορύβου, κραδασμών, διαρροών, στεγανότητας, καθώς και της κατάστασης των εδράνων και των ηλεκτροκινητήρων τους.
- **Ετήσιος Έλεγχος Ηλεκτρικών Πινάκων και Αυτοματισμών:** Μία φορά τον χρόνο θα διενεργείται οπτικός και λειτουργικός έλεγχος των ηλεκτρικών πινάκων του λεβητοστασίου, συμπεριλαμβανομένης της σύσφιξης των ηλεκτρικών συνδέσεων, του ελέγχου θερμικών προστασίας, ασφαλειών, αυτοματισμών, καθώς και έλεγχος των αισθητηρίων θερμοκρασίας, των ελεγκτών και της ορθής λειτουργίας των συστημάτων αυτοματισμού της εγκατάστασης.

Δ. Ανταλλακτικά και Αναλώσιμα Υλικά

Όλα τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα που τυχόν απαιτηθούν για την αποκατάσταση βλαβών ή τη συντήρηση του εξοπλισμού θα είναι καινούργια, αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας και πλήρως συμβατά με τον εγκατεστημένο εξοπλισμό. Θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του κατασκευαστή του εξοπλισμού ή θα είναι ισοδύναμα ή ανώτερης ποιότητας και απόδοσης.

Πριν από την προμήθεια ή την τοποθέτηση οποιουδήποτε ανταλλακτικού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία έγγραφη τεχνική έκθεση, στην οποία θα περιγράφονται η διαπιστωθείσα βλάβη, η αιτία της, το προτεινόμενο ανταλλακτικό (με αναφορά κατασκευαστή, κωδικού και τεχνικών χαρακτηριστικών) και η σχετική τεχνική αιτιολόγηση. Η προμήθεια και αντικατάσταση των ανταλλακτικών θα πραγματοποιείται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το κόστος προμήθειας των ανταλλακτικών βαρύνει αποκλειστικά το Νοσοκομείο, ενώ η δαπάνη εργασίας για την τοποθέτησή τους περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης.

Τον συντηρητή βαρύνει η αξία των διαφόρων μικροϋλικών της συντήρησης όπως:

- Λιπαντικά υψηλών θερμοκρασιών, αντискωριακά και διεισδυτικά σπρέι.
- Στεγανοποιητικά σπειρωμάτων (τεφλόν, πάστα στεγανοποίησης).
- Μικρές φλάντζες, παρεμβύσματα (gaskets) και O-rings όπου απαιτούνται.
- Κορδόνι στεγανοποίησης πόρτας λέβητα (όταν απαιτείται αντικατάσταση λόγω συντήρησης).
- Βίδες, περικόχλια, ροδέλες, κοχλίες και λοιπά μικροεξαρτήματα στερέωσης.
- Υλικά στερέωσης σωληνώσεων.
- Ακροδέκτες, κλέμες, δεματικά (tie-wraps) και μονωτική ταινία.
- Ασφάλειες (fuses) μικρής αξίας για τους πίνακες αυτοματισμού.
- Λάμπες ενδείξεων (pilot lamps) ηλεκτρικών πινάκων, όπου υπάρχουν.
- Υλικά καθαρισμού φίλτρων και λοιπών εξαρτημάτων.

Ε. Υποχρεώσεις Αναδόχου

- **Διατήρησης Βιβλίου Παρακολούθησης:** Ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί για κάθε λέβητα ξεχωριστά, βιβλίο παρακολούθησης, όπου θα αναγράφονται όλες οι διενεργηθείσες συντηρήσεις και επισκευές. Μετά από κάθε επίσκεψη θα ενημερώνεται και θα υπογράφεται από τον Συντηρητή, το βιβλίο παρακολούθησης για το είδος της εργασίας που πραγματοποιήθηκε στην εγκατάσταση.
- **Υποβολή Φύλλου Συντήρησης:** Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης, ένα αντίγραφο του οποίου θα αναρτάται στο χώρο του λεβητοστασίου και ένα θα διαβιβάζεται στην Τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις του συστήματος θέρμανσης που ενδέχεται να επηρεάσουν την ασφαλή και αποδοτική λειτουργία του λεβητοστασίου. Προτείνει επίσης και ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις, στον υπεύθυνο της εγκατάστασης.
- **Ανταπόκριση εντός 24 ωρών σε περίπτωση βλάβης:** Ο Ανάδοχος συντηρητής εφόσον ειδοποιηθεί από την Τ.Υ. του Νοσοκομείου θα πρέπει να διαθέτει τεχνικό με δυνατότητα ανταπόκρισης εντός 24 ωρών, ανάλογα πάντα και με την σοβαρότητα της βλάβης.
- **Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας:** Ο ανάδοχος συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να λάβει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του παρευρισκόμενου προσωπικού του νοσοκομείου και των παρευρισκόμενων στους χώρους όπου γίνονται οι εργασίες της σύμβασης.

Δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού

Οι συμμετέχοντες οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό είναι να επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, για να λάβει πλήρη γνώση του εξοπλισμού και των χώρων εγκατάστασης του κεντρικού συστήματος θέρμανσης. Κατόπιν της επίσκεψης, η Τεχνική Υπηρεσία θα χορηγήσει την Βεβαίωση στην οποία να φαίνεται ότι ο υποψήφιος έλαβε γνώση του κεντρικού συστήματος θέρμανσης, που θα πρέπει να υποβληθεί στο διαγωνισμό. Η επίσκεψη θα πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία έως μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο Από το οποίο να προκύπτει ότι η επιχείρηση ασκεί δραστηριότητα σχετική με: συντήρηση λεβήτων, καυστήρων, και εγκαταστάσεων θέρμανσης.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει άδεια Αρχιτεχνίτη ή Εργοδηγού Τεχνικού Εγκαταστάσεων Καύσης.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση με το τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί και τις άδειες του κάθε τεχνικού.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει κατάλληλο συνεργείο, εξοπλισμό, όργανα μέτρησης, και ότι έχει δυνατότητα επέμβασης εντός 24 ωρών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει σε ισχύ Πιστοποιητικό Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015.

- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων συντήρησης κεντρικής θέρμανσης από Νοσοκομεία ή άλλους Δημόσιους οργανισμούς που ολοκλήρωσε τα τελευταία πέντε χρόνια.
- Κάθε διαγωνιζόμενος και συνεπώς ο Ανάδοχος, με μόνη την υποβολή της προσφοράς του, αναγνωρίζει ότι οι αναφερόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση, κίνδυνο ή συνέπεια που απορρέει από την εφαρμογή τους.

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ-ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Οι προσφορές, όσων επιθυμούν να συμμετέχουν, υποβάλλονται έντυπα στη διεύθυνση του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» (Εθνικής Αντίστασης 161, Τ.Κ. 55134, Θεσσαλονίκη) στο Γραφείο της Γραμματείας (πρωτόκολλο), μέχρι και την Τετάρτη 23-09-2026, ώρα 14:30 μ.μ. Σε κλειστό φάκελο εξωτερικά θα αναγράφεται:

- Ο τίτλος: φάκελος προσφοράς για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υπηρεσία «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», CPV:50531100-7
- Αρ. Πρόσκλησης: 2026-33/ΣΠ
- Τα στοιχεία της εταιρείας
- Η διευκρίνιση: «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»

Διευκρινίζεται ότι οι προσφορές που τυχόν υποβληθούν εκπρόθεσμα, δεν θα γίνουν αποδεκτές.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

1. Δικαιολογητικά συμμετοχής στον οποίο θα περιέχονται τα εξής:

α) **Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής των όρων** της πρόσκλησης.

β) **Απόσπασμα του σχετικού ποινικού μητρώου** έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

γ) Για την καταβολή **φόρων**, εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, **αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη** προς το ελληνικό δημόσιο.

δ) Για την **καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**, πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια, κατά περίπτωση, αρχή του ελληνικού κράτους, εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του φορέα, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία (θα αφορά την κύρια και την επικουρική ασφάλιση).

ε) **Πιστοποιητικό/ βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου** – αριθμός καταχώρησης στο ΓΕΜΗ (παρ. 2 άρθρου 75) του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό, καθώς και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι εκάστοτε τροποποιήσεις του καταστατικού, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

στ) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης *εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους* (όπως πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. τροποποιήσεων του καταστατικού ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου).

ζ) **Υπεύθυνη Δήλωση** του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα **αδικήματα δωροδοκίας** του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.

2. Τεχνική προσφορά

Οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλουν στην τεχνική τους προσφορά συμπληρωμένο τον Πίνακα Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Υπόδειγμα, το οποίο αναρτάται στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου.

3. Οικονομικοτεχνική προσφορά

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει την οικονομοτεχνική προσφορά, δηλαδή τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς που πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του.

Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η οικονομική προσφορά, θα περιέχει συμπληρωμένο τον παρακάτω πίνακα:

ΣΧΕΔΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΙΔΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	410-020	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» CPV: 50531100-7				6.200,00€

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε ευρώ. Στις τιμές θα συμπεριλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός του ΦΠΑ, ο οποίος θα αναφέρεται ξεχωριστά.

Οικονομική Προσφορά που είναι ανώτερη της προϋπολογισθείσας δαπάνης απορρίπτεται.

Η κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, με την προϋπόθεση ότι με την προσφορά του ικανοποιούνται οι όροι της πρόσκλησης.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις 24 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Γραφείο προμηθειών του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ».

Διευκρινίζεται ότι οι νόμιμοι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων εταιρειών, μπορούν να λάβουν γνώση για το σύνολο των κατατεθειμένων προσφορών του διαγωνισμού, εφόσον προηγηθεί

τηλεφωνική επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου προμηθειών ώστε να οριστεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα αυτού.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η αρμόδια επιτροπή αποσφραγίζει τις προσφορές στον ορισμένο από την παρούσα χρόνο και προβαίνει στην αξιολόγηση των προσφορών συντάσσοντας πρακτικό με το οποίο γνωμοδοτεί για τον ανάδοχο, το οποίο επικυρώνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους προσφέροντες.

Επισημαίνεται ότι αν παρουσιαστούν ελλείψεις ή ήσσονος αξίας ατέλειες ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα η Επιτροπή μπορεί να καλέσει εγγράφως τους προσφέροντες να τα διευκρινίσουν, σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 4 του ν.4412/2016.

Σε περίπτωση ισοτιμίας, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των υποψηφίων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές.

Για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψήφιους μαζί με τις προσφορές τους, δε δημιουργεί καμία δέσμευση για την αναθέτουσα αρχή.

Η σύμβαση που θα προκύψει θα είναι διάρκειας δύο (2) ετών.

Το Νοσοκομείο διατηρεί μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για ένα ακόμα έτος με τους ίδιους όρους κατόπιν απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής.

ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Ως τόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται η έδρα του Νοσοκομείου: Εθνικής Αντίστασης 161, Τ.Κ. 55134 Θεσσαλονίκη.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζεται στην παρούσα και ειδικότερα σύμφωνα με τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών και της τεχνικής προσφοράς του.

Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου.

Η παραλαβή των παραδοτέων γίνεται από αρμόδια επιτροπή, η οποία ορίζεται με απόφαση της Α.Α. και θα εκδίδει το σχετικό πρωτόκολλο οριστικής και ποιοτικής παραλαβής.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να παραλαμβάνει και να επεξεργάζεται και ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση 12 του άρθρου 149 του ν. 4601/2019 (Α' 44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων, στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

ilektronika.timologia@agpavlos.gr, με κωδικό τιμολόγησης «1015.E00224.0001».

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Φ.Π.Α. επί της αξίας του τιμολογίου βαρύνει το Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ».

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής καθώς και καλής εκτέλεσης, δεν απαιτείται.
- Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στη διαδρομή (URL) <http://www.agpavlos.gr/ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ/ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ/ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ>.
- Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ισχύουν οι διατάξεις των νόμων και προεδρικών διαταγμάτων, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.

Επισημαίνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκέπτονται την ως άνω ιστοσελίδα του Νοσοκομείου για να ενημερώνονται για τυχόν αλλαγές.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ

